

83 m²

5 pièces

Chaulnes



Vendu

Référence C2879 Votre agence L'Immobilier de Haute Picardie vous propose de découvrir cette maison de Cambrai située à Chaulnes. Le bourg vous fait bénéficier de la Gare TER ligne AMIENS/LAON, de ses écoles de la petites enfance jusqu'au collège, ainsi que des commerces de proximités et sa maison médicale. L'entrée des autoroutes A1 et A29 ainsi que la gare TGV Haute Picardie sont à 10 minutes.

De par ses dimensions et son agencement, cette maison conviendra parfaitement à une famille avec deux enfants.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour de 24 m², une cuisine aménagée et équipée, une véranda et des WC. L'étage comprend un palier, un espace nuit constitué de 3 chambres et d'une salle de bain. Elle est équipée de menuiseries en PVC double vitrage imitation bois, elle est chauffée par des radiateurs au gaz de ville et se trouve raccordée au tout à l'égout.

A l'extérieur, le logement vous offre une terrasse occupant une superficie de 15 m², ainsi qu'un garage et une dépendance et un sous-sol complet servant de stockage. Le tout sur un terrain de 275m² avec aire de stationnement sur le devant. Le prix de vente est fixé à 111 060 €. Le coût de la taxe foncière s'élève à 700 € à l'année. Vous pouvez contacter votre agence L'Immobilier de Haute Picardie si vous souhaitez planifier une visite. Cette annonce porte la référence C2879-ML.

Les points forts :

- Tout à l'égout
- Chauffage central gaz de ville
- 3 Chambres
- Commodités et proximités

Surface	82.84 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	275 m ²
Pièces	5
Chambres	3 dont 2 avec placards
Niveaux	2
Salle de bains	1 Baignoire et vasque simple
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1968 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Sur le devant de la maison Cheminée
Autres	Local à vélo Portail motorisé Volets roulants
Taxe foncière	700 €/an


Niveau 1er :

- Palier : 3.04 m²
- Salle de bain : 3.77 m²
- Chambre2 : 9.03 m²
- Chambre1 : 10.82 m²
- Chambre3 : 13.55 m²

Description des pièces Niveau RDC :

- WC : 1.79 m²
- Entrée : 5.86 m²
- Véranda : 10.00 m²
- Cuisine séparée, aménagée et équipée : 10.17 m²
- Séjour avec cheminée : 24.81 m²

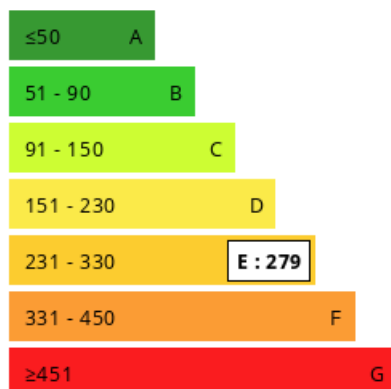
Description des annexes - Dépendance : 15 m²



**L'IMMOBILIERE DE HAUTE P
ICARDIE**
15, avenue Aristide Briand
80320 Chaulnes
www.immobiliere-de-haute-picardie.com
immodehautepicardie@orange.fr
03 22 84 14 19

Consommations énergétiques

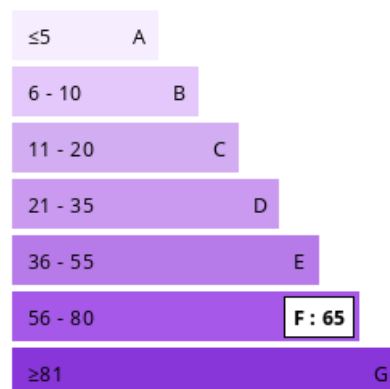
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL L'Immobilière de Haute Picardie au capital de 8 000 € • 15, avenue Aristide Briand 80320 Chaulnes • Téléphone 0322841419 • SIRET 528 215 312 • Carte pro 2008 2016 000 012 963 délivrée par CCI de la Somme • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD 7.000.001 / 18566 auprès de Sérénis Assurances 63, chemin Antoine Pardon - 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel