

132 940 €

87 m²

4 pièces

Chaulnes



Arrière de la maison

Exclusivité

Référence C3104-ML, Mandat N°3104 C'est au cœur de Chaulnes, commune de la Somme (80) que L'Immobilier de Haute Picardie vous propose, à l'achat, cette maison familiale de 3 chambres.

Dans un quartier calme en retrait de rue, elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour double, une cuisine séparée aménagée et équipée, un WC et un garage.

L'étage dessert un palier, 3 chambres dont deux avec placard, une salle de bain, et un dressing.

Le bien est équipé de radiateurs électriques à inerties au rez-de-chaussée, et radiants à l'étage ainsi que du tout à l'égout, la maison dispose également d'une cave faisant toute la superficie du rez-de-chaussée.

Côté extérieur le bien comprend une terrasse, et un carport sur un terrain de 301 m² sans vis-à-vis.

Votre agence Immobilière de Haute Picardie vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. Ce bien porte la référence C3104-ML

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1665.00 et 2253.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/hautepicardie3/honoraires>

Les points forts :

- Tout à l'égout
- Garage

Surface	87.40 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	301 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 Etage
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Carport et Cour
Taxe foncière	728 €/an

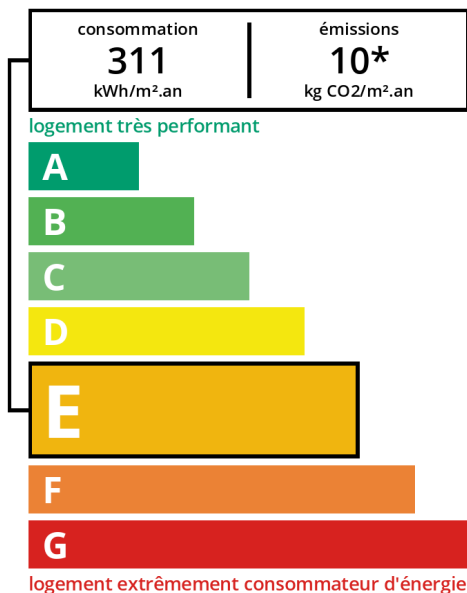
- Niveau 1er :
- Salle de bain : 4.33 m²
 - Palier : 4.91 m²
 - Dressing : 5.49 m²
 - Chambre 3 : 9.14 m²
- Description des pièces
- Chambre 2 : 10.33 m²
 - Chambre 1 : 12.86 m²
- Niveau RDC :
- WC : 1.02 m²
 - Cuisine séparée, équipée et aménagée : 10.98 m²
 - Sejour : 30.65 m²

- Description des annexes
- Garage : 16.20 m²
 - Carport : 20 m²
 - Dépendance : 20 m²

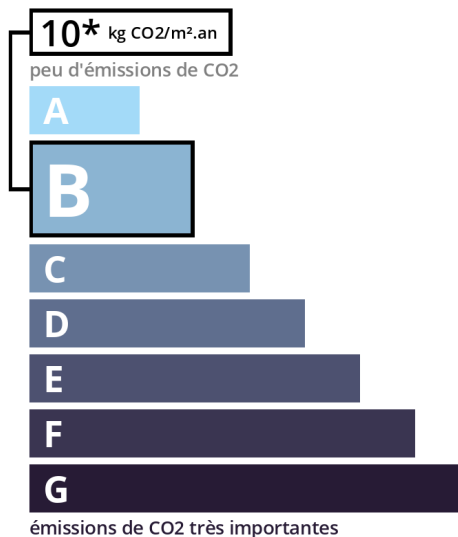


**L'IMMOBILIERE DE HAUTE P
ICARDIE**
15, avenue Aristide Briand
80320 Chaulnes
www.immobiliere-de-haute-pica
rdie.com
immodehautepicardie@orange.
fr
03 22 84 14 19





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL L'Immobilière de Haute Picardie au capital de 8 000 € • 15, avenue Aristide Briand 80320 Chaulnes • Téléphone 0322841419 • SIRET 528 215 312 • Carte pro 2008 2016 000 012 963 délivrée par CCI de la Somme • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP V D 7.000.001 / 18566 auprès de Sérénis Assurances 63, chemin Antoine Pardon - 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel