

92 m²

5 pièces

Rosières-en-Santerre



Référence C3075-LF, Mandat N°3075 Maison de ville comprenant entrée, salle à manger, salon, cuisine, véranda e wc ; étage avec palier et 3 chambres ; cave, garage ; chauffage central au fioul, tout à l'égout, menuiseries PVC ; sur 245 m².

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/hautepicardie3/honoraires>

Les points forts :

- Cachet extérieur

Surface	91.50 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	245 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 Etage
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Rue
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul Central
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Cour
Autres	Adoucisseur d'eau
Taxe foncière	660 €/an

Description des pièces	Niveau 0 :
	- WC : 0.86 m ²
	- Entrée : 3.52 m ²
	- Cuisine : 14.11 m ²
	- Salon : 15.61 m ²
	- Véranda : 15.63 m ²
	- Salle à manger : 15.68 m ²
	Niveau 1 :
	- Palier : 2.86 m ²
	- Salle de bains : 3.73 m ²
	- Chambre 3 : 5.29 m ²
	- Chambre 1 : 14.73 m ²
	- Chambre 2 : 16.23 m ²

Description des annexes	- Cave : m ²
	- Garage : m ²



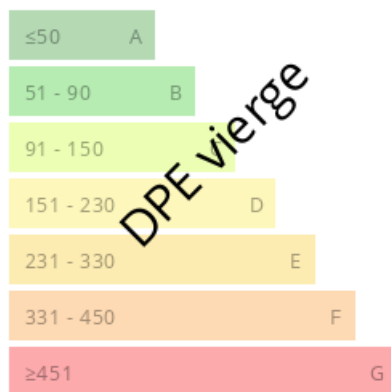
L'IMMOBILIERE DE HAUTE P ICARDIE

15, avenue Aristide Briand
80320 Chaulnes
www.immobiliere-de-haute-pica
rdie.com
immodehautepicardie@orange.
fr
03 22 84 14 19



Consommations énergétiques

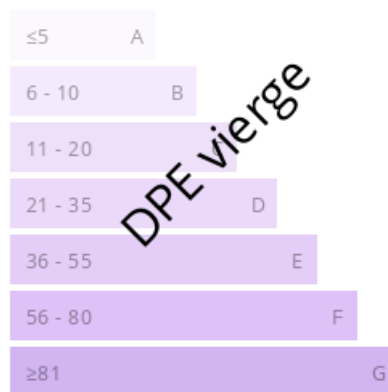
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL L'Immobilière de Haute Picardie au capital de 8 000 € • 15, avenue Aristide Briand 80320 Chaulnes • Téléphone 0322841419 • SIRET 528 215 312 • Carte pro 2008 2016 000 012 963 délivrée par CCI de la Somme • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD 7.000.001 / 18566 auprès de Sérénis Assurances 63, chemin Antoine Pardon - 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel