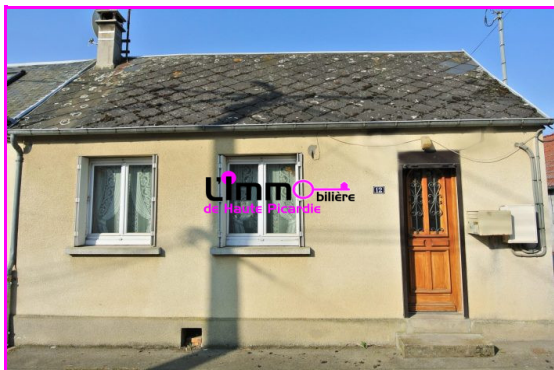


46 m²

2 pièces

Rosières-en-Santerre



Surface	46.44 m ²
Séjour	17 m ²
Superficie du terrain	103 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Rue
Exposition	Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 Terrain deux maisons au dessus

Référence C3063-LF, Mandat N°3063 Maison de pays à rénover comprenant séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc ; cave, ; chauffage par poêle à fioul, tout à l'égout ; sur 103 m² accompagné d'un jardin de 258 m² situé dans la même rue.

Mandat N° 3063. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2030.00 et 2800.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/hautepicardie3/honoraires>

Niveau 1 :

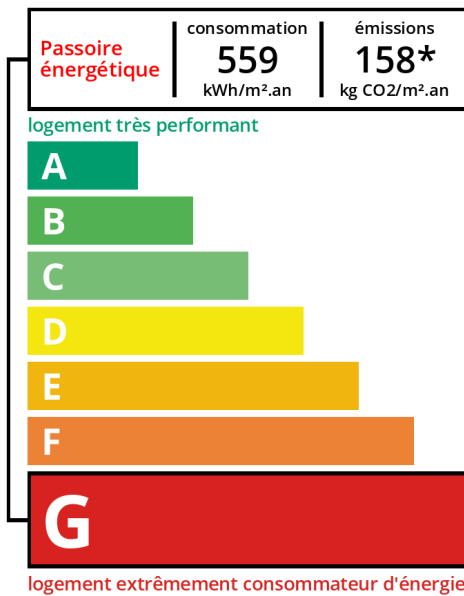
Description des pièces	- Cuisine : 8.53 m ²
	- WC : 1.21 m ²
	- Salle d'eau : 7.62 m ²
	- Chambre : 12.26 m ²
	- Séjour : 16.82 m ²

Description des annexes	- Cave : m ²
-------------------------	-------------------------



**L'IMMOBILIERE DE HAUTE P
ICARDIE**

15, avenue Aristide Briand
80320 Chaulnes
www.immobilier-de-haute-pica
rdie.com
immodehautepicardie@orange.
fr
03 22 84 14 19



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

