


 148 m²

 6 pièces

 Hattencourt



Vendu

Référence C3014-DP ENTRE CHAULNES ET ROYE

Fermette picarde avec grange sur rue comprenant entrée, séjour/salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, cellier, salle d'eau et wc ; étage avec palier, 3 chambres, salle de bains et wc à terminer ; grenier aménageable, caves, dépendances ; chauffage central au fioul, assainissement individuel à remettre aux normes ; sur 2593 m².

Logement à classe énergie E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2 240 € et 3 110 € par an
 Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Les points forts :

- Grange sur rue

Surface	147.62 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	25 a 93 ca
Pièces	6
Chambres	4 1 au RdC
Niveaux	2
Salle de bains	1 à finir
Salle d'eau	1 RdC
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1922
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Central
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Fosse septique, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Grange
Stationnement ext.	1 Cour
Autres	Cheminée Volets roulants
Taxe foncière	1 105 €/an

Niveau 0 :

- dégagement : 1 m²
- wc : 1.15 m²
- cellier : 5.08 m²
- Salle de bains (douche et baignoire) : 6.55 m²
- chambre 1 : 14.85 m²
- entrée : 15.30 m²
- cuisine aménagée et équipée : 16.32 m²

Description des pièces

- séjour/salon : 38.41 m²

Niveau 1 :

- wc (à brancher) : 1.05 m²
- salle de bains (à terminer) : 3.67 m²
- chambre 4 : 7.62 m²
- grenier aménageable (accès par chambre 2) : 10 m²
- chambre 2 : 13.18 m²
- palier : 13.50 m²
- chambre 3 : 15.20 m²

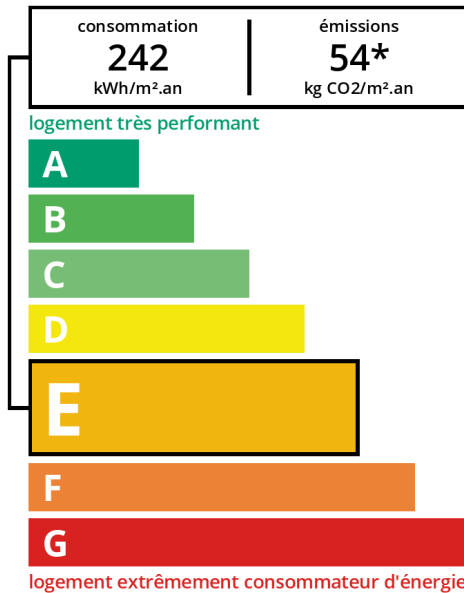
Description des annexes

- Grange : 200 m²
- Caves : 20 m²
- Atelier : 15 m²



L'IMMOBILIERE DE HAUTE P ICARDIE

15, avenue Aristide Briand
80320 Chaulnes
www.immobiliere-de-haute-pica
rdie.com
immodehautepicardie@orange.
fr
03 22 84 14 19



* Dont émissions de gaz à effet de serre

