

111 m²

6 pièces

Hattencourt



Entrée

Référence C2997-ML, Mandat N°2997 C2997-ML - AXE ROYE / PERONNE

Pavillon individuel, construit de plain-pied sur 1084 m², comprenant entrée, séjour/salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau et wc ; chauffage électrique et poêle à granules ; garage, dépendances, sur 1084 m² avec terrasse et pergola.

Mandat N° 2997. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/hautepicardie3/honoraires>

Les points forts :

- plain-pied

Surface	111.14 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	10 a 84 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1982 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Ouest
	Electrique
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Fosse septique, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Double garage
Stationnement ext.	3 Cour
Autres	Volets roulants
Taxe foncière	772 €/an

Niveau RDC :

- WC : 1.13 m²
- Entrée : 4.21 m²
- Salle d'eau : 8.09 m²
- Chambre 2 : 9.01 m²
- Chambre 4 : 9.91 m²

Description des pièces	- Cuisine ouverte, aménagée et équipée : 10.25 m ²
	- Chambre 1 : 11.84 m ²
	- Chambre 3 (dressing) : 12.39 m ²
	- Véranda : 19.39 m ²
	- Séjour avec poêle à pellet : 44.31 m ²

Description des annexes	- Dépendance : m ²
	- Dépendance 2 : m ²



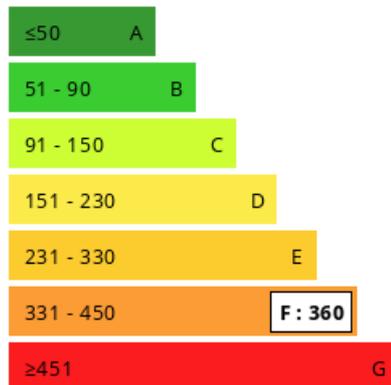
L'IMMOBILIERE DE HAUTE P ICARDIE

15, avenue Aristide Briand
80320 Chaulnes
www.immobilier-de-haute-pica
rdie.com
immodehautepicardie@orange.
fr
03 22 84 14 19



Consommations énergétiques

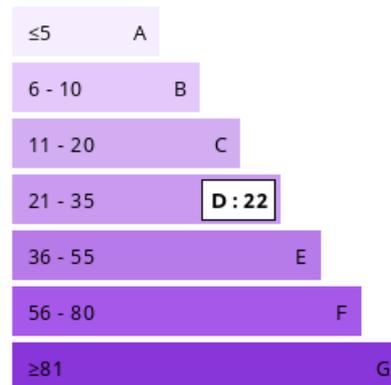
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)