

165 000 €

105 m<sup>2</sup>

5 pièces

Rosières-en-Santerre



Baisse de prix

Surface	105.40 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11 a 07 ca
Pièces	5
Chambres	4 1 au RdC
Niveaux	2
Salle de bains	1 douche et baignoire
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2005
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Autres	Volets roulants
Taxe foncière	692 €/an

Référence C2988-EG, Mandat N°2988 C2988-EG -  
PERIPHERIE DE ROSIERES

Pavillon semi-jumelé comprenant entrée, séjour double ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre et wc ; étage avec palier, 3 chambres et salle de bains ; chauffage électrique, tout à l'égout ; garage ; sur 1107 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Mandat N° 2988. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/hautepicardie3/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- construction récente

	Niveau 0 :
	- wc : 0.64 m <sup>2</sup>
	- Entrée : 5.86 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 10.98 m <sup>2</sup>
	- Cuisine aménagée et équipée ouverte : 10.99 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- séjour / salon : 30.84 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- palier : 4.10 m <sup>2</sup>
	- salle de bains avec douche et baignoire : 5.23 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 11.56 m <sup>2</sup>
	- chambre 4 : 11.73 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 12.81 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- Garage : 23.96 m <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------------------



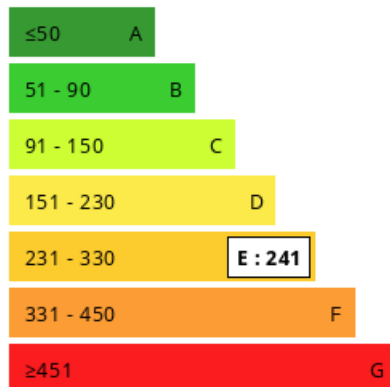
## L'IMMOBILIERE DE HAUTE PICARDIE

15, avenue Aristide Briand  
80320 Chaulnes  
www.immobilier-de-haute-picardie.com  
immodehautepicardie@orange.fr  
03 22 84 14 19



### Consommations énergétiques

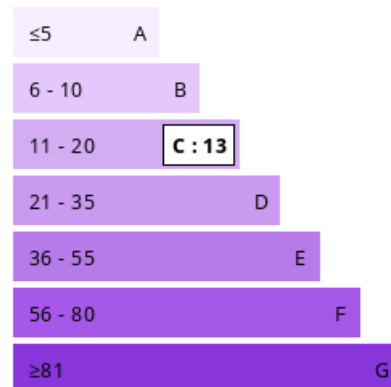
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)